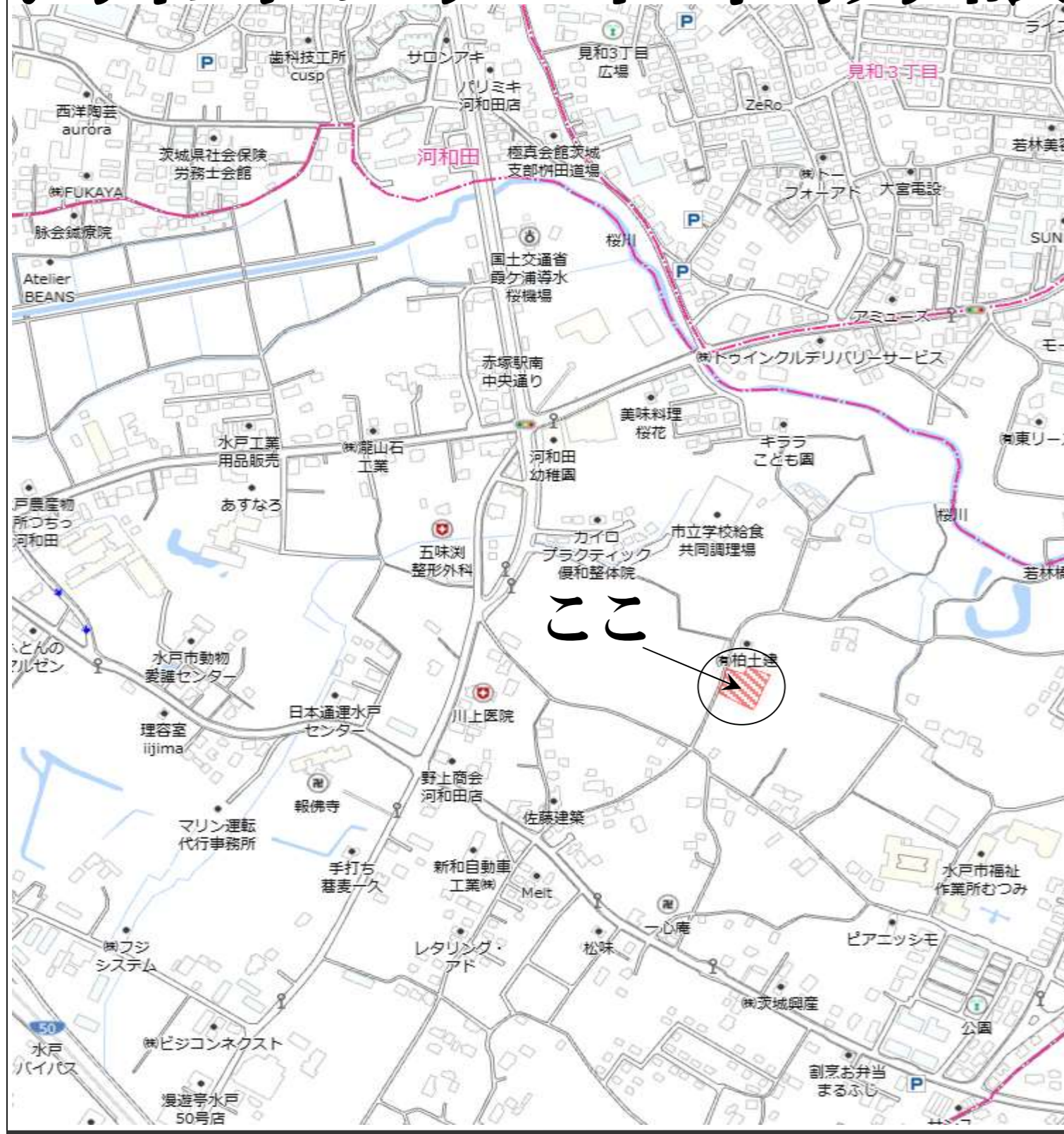
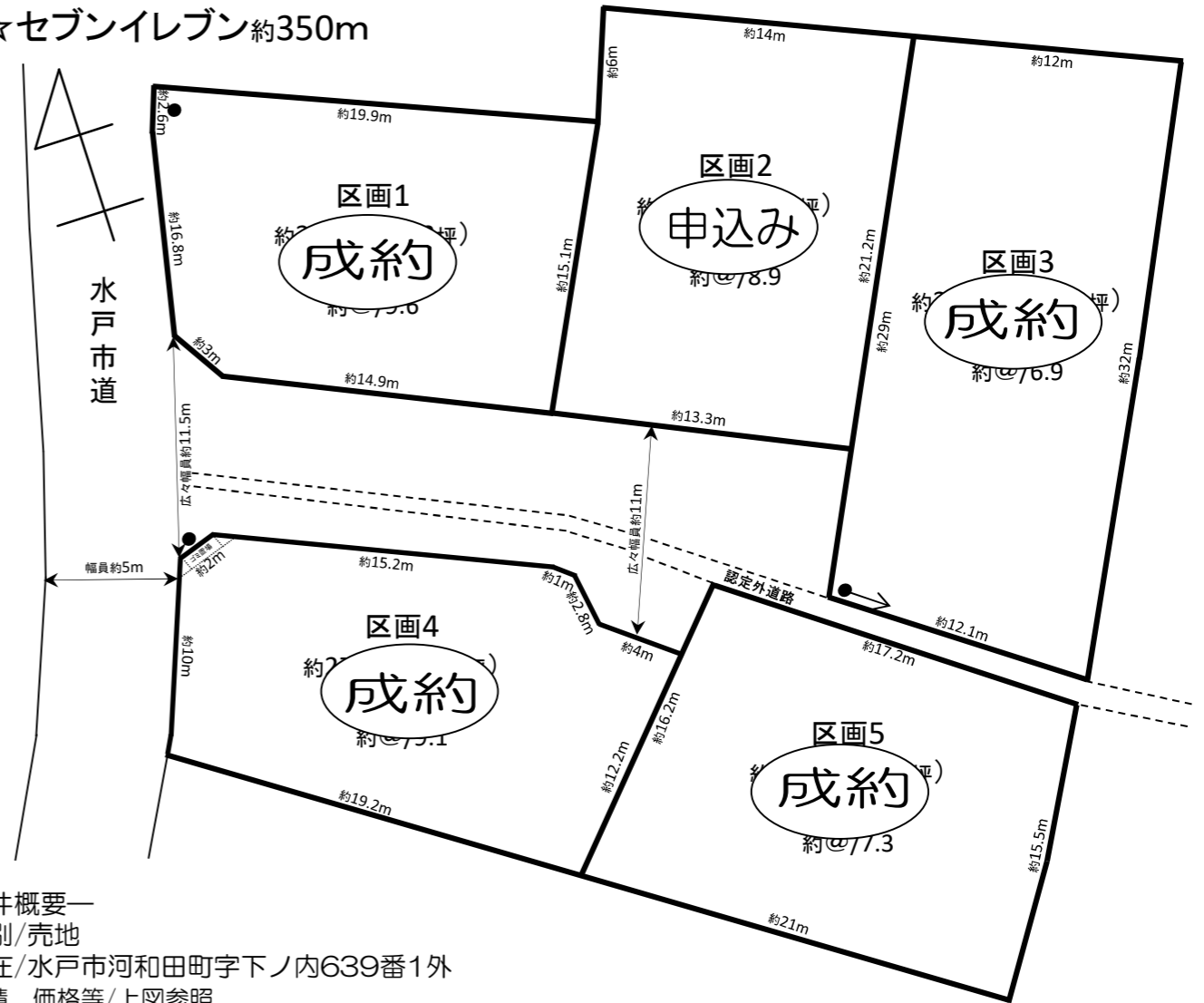


# 河和田町 5 区画分譲



☆河和田小学校約900m

☆セブンイレブン約350m



### —物件概要—

- 種別/売地
  - 所在/水戸市河和田町字下ノ内639番1外
  - 面積、価格等/上図参照
  - 権利/所有権
  - 都市計画/市街化調整区域（エリア指定区域） ■用途指定/無指定
  - 建ぺい率/60%、容積率/200%
  - 道路/水戸市道
  - 電気/東京電力 ■ガス/プロパン ■水道/公営(認定外道路から引込み要)
  - 排水/合併浄化槽後放流
  - 学区/河和田小・赤塚中
  - 地目/雑種地 ■現況/更地
  - 引渡し時期/小規模開発行為許可及び建築確認後
- 容認事項—
- 上図と現況に相違が生じた際現況優先といたします
  - 埋蔵文化財包蔵地に該当(試掘調査済)本発掘はありません
  - 上図内の●→は電柱・支線です

**Mie** 水戸不動産

〒311-4141  
水戸市赤塚1-16エスコート赤塚East1階

# 電話.029-251-2103

Fax/029-251-2252 HP/mito2103.com メール/info@mito2103.com