

# 那珂市菅谷/全17区画



- 物件概要—
- 種別/売地
  - 所在/那珂市菅谷字杉原651番地1外
  - 権利/所有権
  - 面積、価格等/右図参照
  - 販売区画数/全17区画
  - 都市計画/市街化区域
  - 用途指定/第1種低層住居専用地域
  - 建ぺい率/40%、容積率/80%
  - 道路/市道及び開発行為による道路
  - 電気/東京電力 ■ガス/個別プロパンガス
  - 水道/公営 ■排水/公共下水
  - 雨水/貯留浸透槽
  - 学区/菅谷東小、那珂四中
  - 現況/工事中 ■地目/畑
  - 引渡し時期/完了検査後 (R6年8月下旬予定)
  - 取引形態/売主

- 容認事項—
- 区画図内の●→は電柱とそれを支える支線支柱表示です
  - 水道加入金等として 20mm/286,000円 別途費用がかかります
  - 公共下水受益者負担金 m<sup>2</sup>/500円 別途費用がかかります
  - 右図等と現況に相違が生じた際現況優先といたします
  - 各敷地内に雨水を受ける貯留浸透層が施設されます

- ☆カワチ薬品150m
- ☆セブンイレブン250m
- ☆セリア300m
- ☆菅谷東小学校1.3k
- ☆第四中学校1.3k

