

那珂市菅谷/全17区画



- 物件概要—
- 種別/売地
 - 所在/那珂市菅谷字杉原651番地1外
 - 権利/所有権
 - 面積、価格等/右図参照
 - 販売区画数/全17区画
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途指定/第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/40%、容積率/80%
 - 道路/市道及び開発行為による道路
 - 電気/東京電力 ■ガス/個別プロパンガス
 - 水道/公営 ■排水/公共下水
 - 雨水/貯留浸透槽
 - 学区/菅谷東小、那珂四中
 - 現況/工事中 ■地目/畑
 - 引渡し時期/即可
 - 取引形態/売主
 - 開発行為工事検査済証/取得済 (R6年3月18日変更第3号)

- 容認事項—
- 区画図内の●→は電柱とそれを支える支線支柱表示です
 - 水道加入金等として 20mm/286,000円 別途費用がかかります
 - 公共下水受益者負担金 m²/500円 別途費用がかかります
 - 右図等と現況に相違が生じた際現況優先といたします
 - 各敷地内に雨水を受ける貯留浸透層が施設されます

- ☆カワチ薬品150m
- ☆セブンイレブン250m
- ☆セリア300m
- ☆菅谷東小学校1.3k
- ☆第四中学校1.3k

