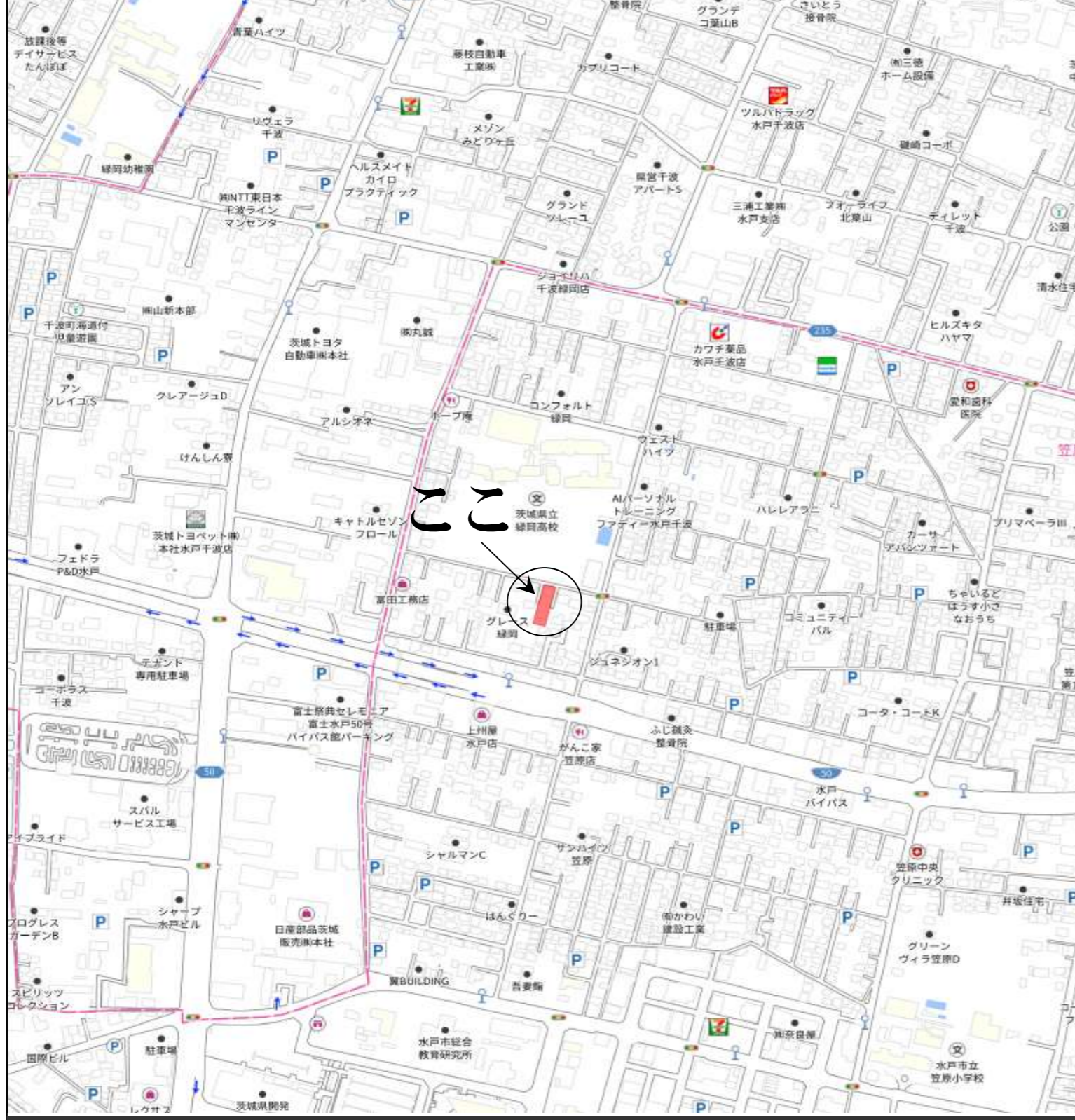


# 水戸笠原土地4区画分譲



☆セブンイレブン約200m

☆サイゼリヤ約200m

☆カワチ薬品約450m

☆ヤマダ電機約1km

☆笠原小学校約1km

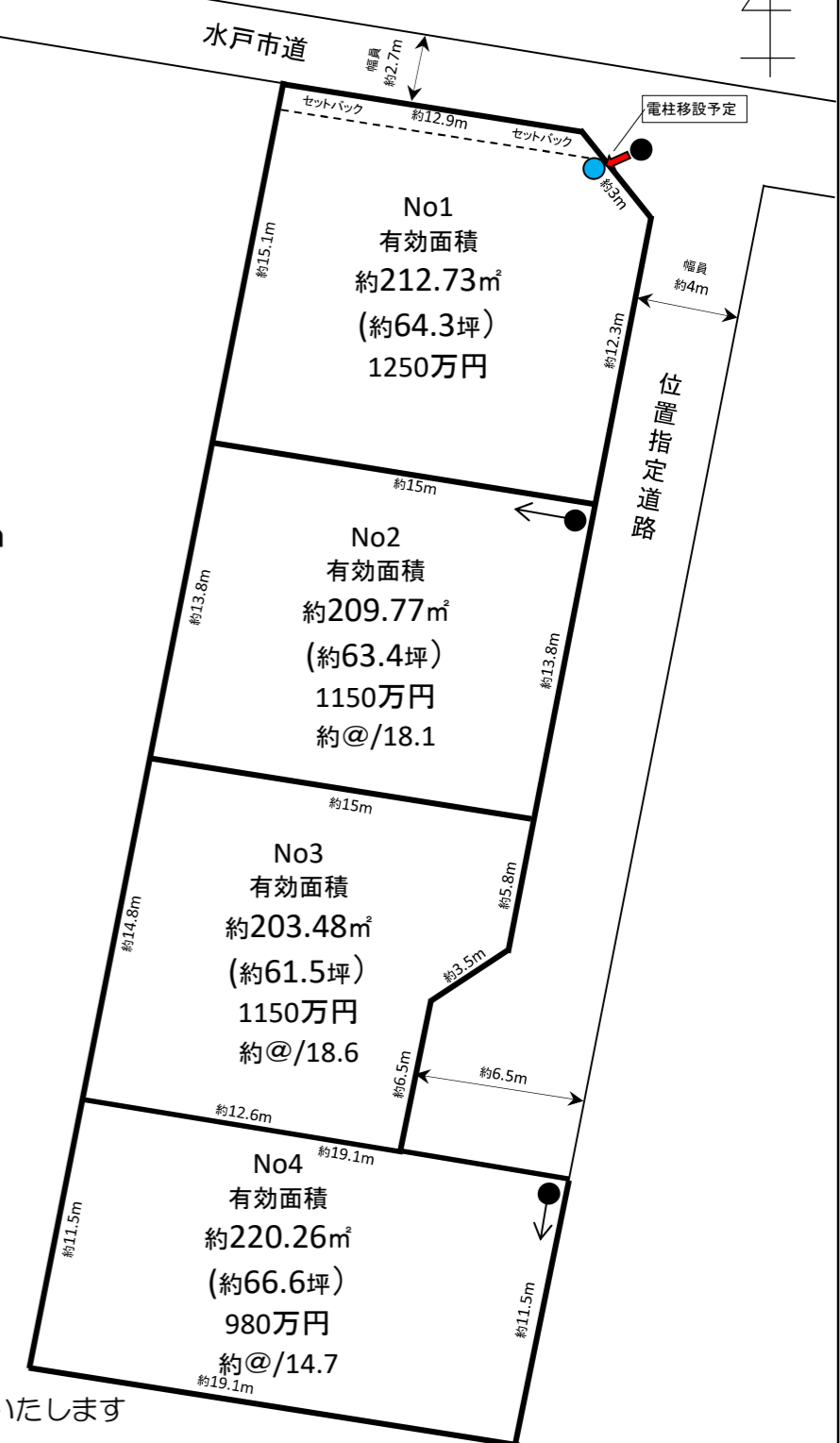
☆笠原中学校約1.7km

### 一物件概要一

- 種別/売地
- 所在/水戸市笠原町1258番2外
- 面積、価格等/右図参照
- 権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 用途指定/第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%、容積率/200%
- 道路/水戸市道・位置指定道路
- 電気/東京電力
- ガス/プロパン
- 水道/公営
- 排水/公共下水
- 学区/笠原小・笠原中
- 地目/宅地
- 現況/宅地
- 引渡し時期/相談
- 取引形態/売主
  - 区画1,2は香陵住販専任媒介
  - 区画3,4はLIXILリアルティ専任媒介

### 一容認事項一

- 上図と現況に相違が生じた際現況優先といたします
- 上図内の●→は電柱、支線です
- 土地面積は有効宅地面積、東側位置指定道路持分有、第2種高度地区
- 水道に関してNo2, 3, 4は売主にて引込工事(要水道加入金)
- 公共下水に関してNo2, 3, 4は売主にて引込工事



## Mie 水戸不動産

〒311-4141  
水戸市赤塚1-16エスコート赤塚East1階

# 電話.029-251-2103

Fax/029-251-2252 HP/mito2103.com メール/info@mito2103.com