

# 菅谷東小学区5区画

★既存集落該当者のみ住宅建築可能



☆菅谷東小学校約1.2k

☆ローソン約100m

☆サンモリノ約1k

—物件概要—

- 種別/売地
- 所在/那珂市菅谷1728番1
- 権利/所有権
- 面積、価格等/右図参照
- 販売区画数/全5区画
- 都市計画/市街化調整区域(既存集落該当)
- 用途指定/無指定
- 建ぺい率/60%、容積率200%
- 道路/公道
- 電気/東京電力
- ガス/個別プロパンガス
- 水道/公営(前面道路から引込みが必要です)
- 排水/合併浄化槽放流(接続要)
- 学区/菅谷東小、那珂四中
- 現況/更地
- 地目/畑
- 引渡し時期/小規模開発行為許可及び建築確認後
- 取引形態/売主

—容認事項—

- 農地転用の申請要
- 既存集落該当者のみ住宅建築可
- 区画1と3と5に電柱(●)、支線(→)敷設予定です
- 右図等と現況に相違が生じた際現況優先といたします
- 盛土する土の提供無償で行ないます

