

# 那珂市菅谷 土地416坪



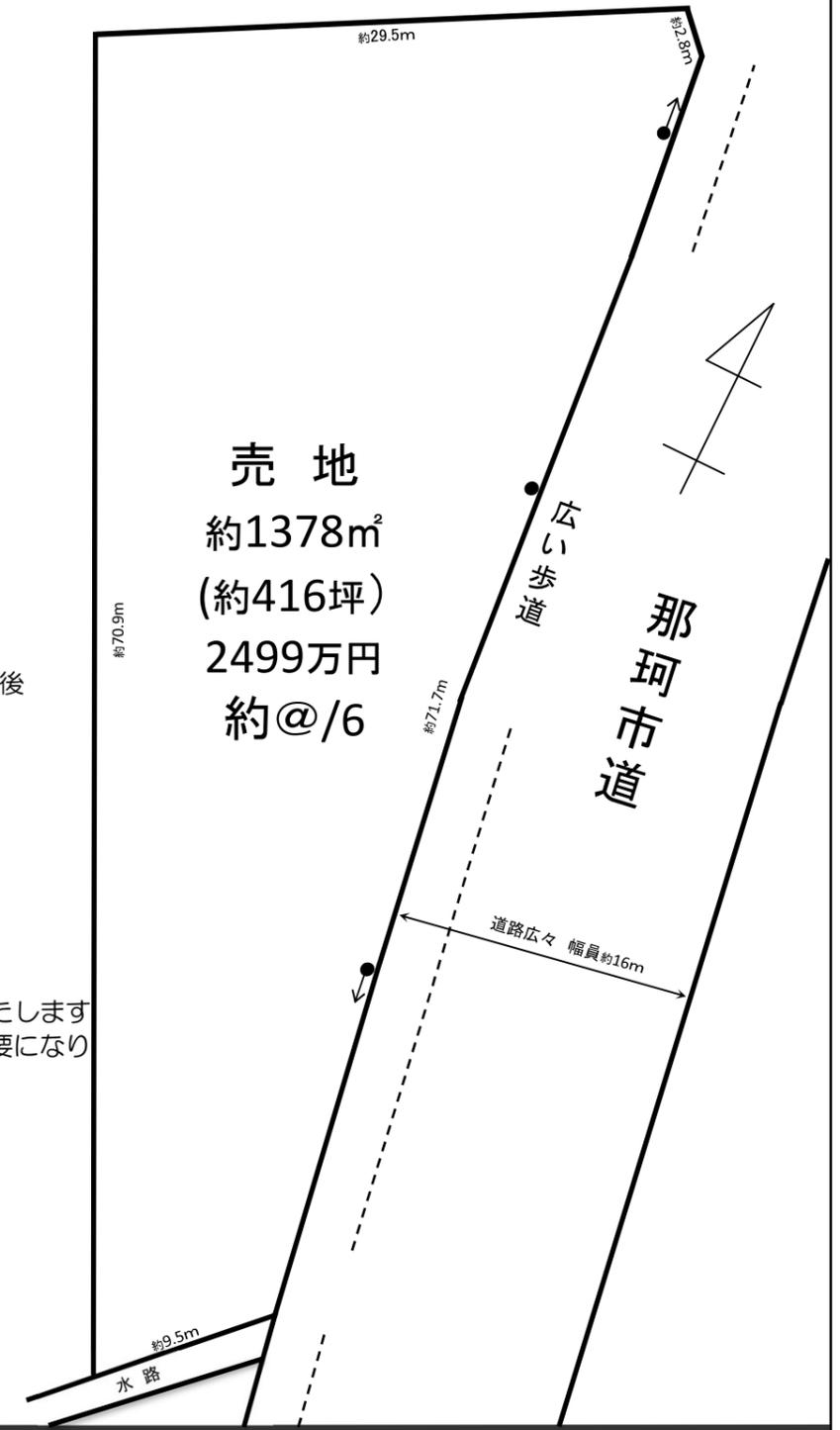
- ☆菅谷東小学校約1.2k
- ☆ローソン約100m
- ☆サンモリノ約1k

—物件概要—

- 種別/売地
- 所在/那珂市菅谷1728番1
- 権利/所有権
- 面積、価格等/右図参照
- 都市計画/市街化調整区域(既存集落該当)
- 用途指定/無指定
- 建ぺい率/60%、容積率200%
- 道路/公道
- 電気/東京電力
- ガス/個別プロパンガス
- 水道/公営(前面道路から引込みが必要です)
- 排水/合併浄化槽放流(接続要)
- 学区/菅谷東小、那珂四中
- 現況/更地
- 地目/畑
- 引渡し時期/小規模開発行為許可及び建築確認後
- 取引形態/売主

—容認事項—

- 電柱(●)、支線(→)敷設予定です
- 南東部分1m程度に東電の地役権設定有
- 右図等と現況に相違が生じた際現況優先といたします
- 土地全体的が低いので盛土と土留め工事が必要になります



**Mie** 水戸不動産

〒311-4141  
水戸市赤塚1-16エスコート赤塚 East1階

# 電話.029-251-2103

Fax/029-251-2252 HP/mito2103.com メール/info@mito2103.com