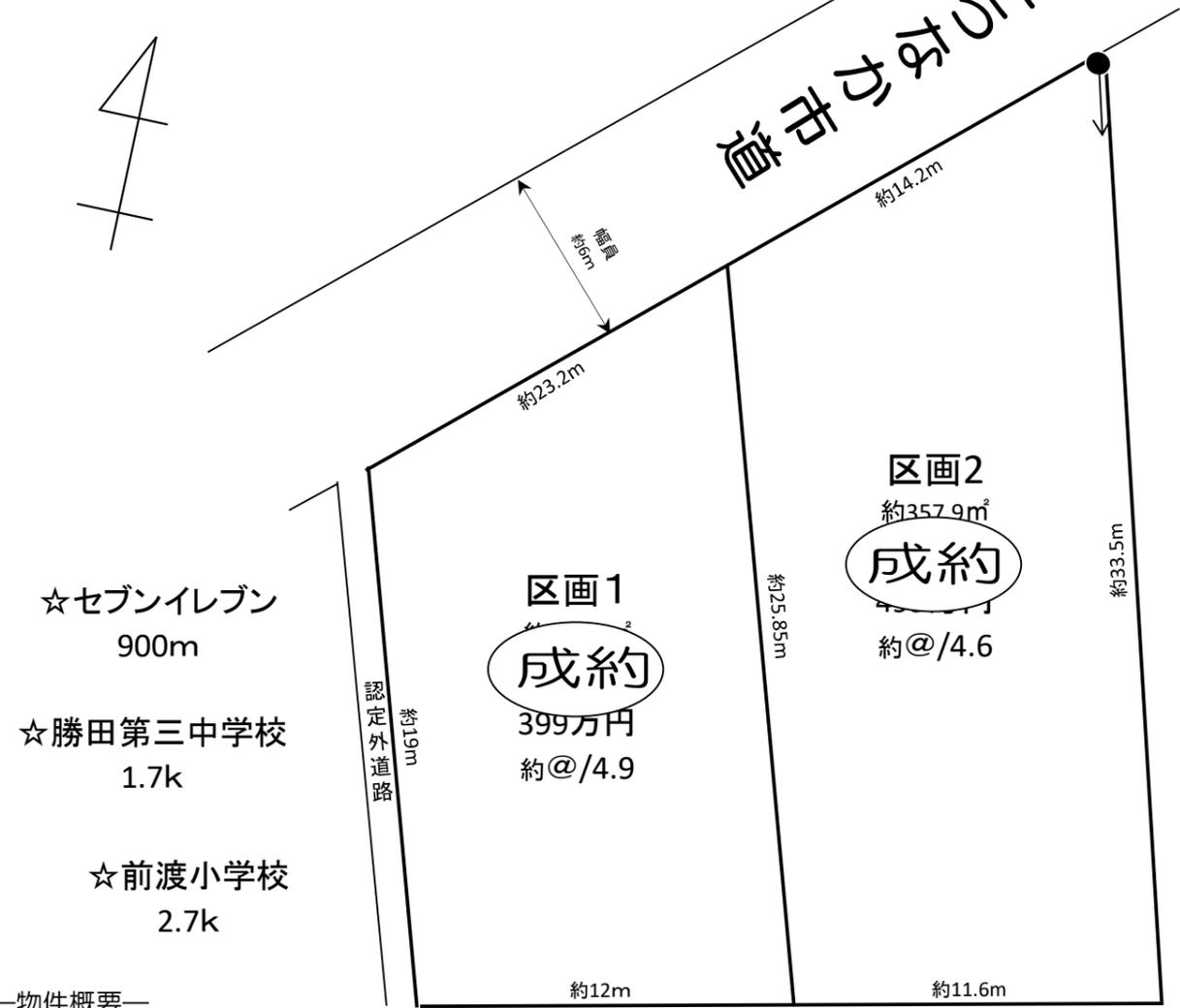


# 足崎分譲2区画



◎既存集落該当者のみ住宅建築可能



- ☆セブンイレブン  
900m
- ☆勝田第三中学校  
1.7k
- ☆前渡小学校  
2.7k

区画1  
成約  
399万円  
約@/4.9

区画2  
約357.9m<sup>2</sup>  
成約  
約@/4.6

- 物件概要—
- 種別/売地
  - 所在/ひたちなか市大字足崎字蟹内43番1
  - 面積、価格等/上図参照
  - 権利/所有権
  - 都市計画/市街化調整区域（既存集落該当要）
  - 用途指定/無指定
  - 建ぺい率/60%、容積率/200%
  - 道路/ひたちなか市道
  - 電気/東京電力 ■ガス/プロパン
  - 水道/公営 ■排水/合併浄化槽経由後放流
  - 学区/前渡小・勝田第三中 ■地目/畑 ■現況/田
  - 引渡し時期/小規模開発行為許可及び建築確認後
  - 取引形態/売主

- 容認事項—
- 上図と現況に相違が生じた際現況優先といたします
  - 水道について買主にて引込み工事及び水道加入金が必要になります
  - 上図内の●→は電柱・支柱です

**Mie 水戸不動産** 〒311-4141  
水戸市赤塚1-16エスコート赤塚East1階

**電話.029-251-2103**

Fax/029-251-2252 HP/mito2103.com メール/info@mito2103.com